ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТУЛУНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕРАГУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06 » апреля 2015 г. № 10-п

с. Шерагул

Об утверждении Программы комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского

муниципального образования на 2015-2024 годы

Руководствуясь ст.ст. 17, 43 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-  
ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в  
Российской Федерации", ст.ст. 2, 5, 11 Федерального закона от  
30.12.2004г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций  
коммунального комплекса", Уставом Шерагульского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского муниципального образования на 2015-2024 годы согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Информационный вестник» и в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шерагульского М.П.Шумейко

сельского поселения

Приложение

к постановлению администрации Шерагульского

сельского поселения от 06.04.2015 г. № 10-п

**ПРОГРАММА**  
**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского**

**муниципального образования на 2015 - 2024 годы**

1. **ПАСПОРТ**

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского муниципального образования на 2015 - 2024 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского муниципального образования на 2015 - 2024 годы |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Заказчик Программы | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| Разработчик  Программы | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| Исполнители  Программы | Администрация Шерагульского сельского поселения», МУСХП «Центральное» |
| Цель Программы | Целями разработки Программы являются: 1) комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы; 2) улучшение качества коммунальных услуг; 3) обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; 4) повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения; 5) повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки; 6) реализация Генерального плана Шерагульского сельского поселения и других документов территориального планирования; 7) обеспечение к 2024 г. потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам качества. |
| Задачи Программы | Задачами Программы являются:  1) разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; 2) определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий;  3) определение экономической эффективности от реализации мероприятий |
| Сроки реализации Программы | Период реализации Программы: 2015 - 2024 гг. |
| Основные мероприятия Программы | Основными мероприятиями Программы являются:  1. Поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа.  2. Реконструкция и развитие объектов теплоснабжения Шерагульского сельского поселения.  3. Обеспечение возможности подключения новых объектов к системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. |
| Объем и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы составляет - 8995 тыс. руб.  Объем финансирования указанных мероприятий за счет средств муниципального бюджета может ежегодно уточняться в соответствии с решением Думы Шерагульского сельского поселения на соответствующий финансовый год. |

**2.ВВЕДЕНИЕ**  
 **Правовое обоснование Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского сельского поселения на период с 2015 до 2024г.**

Правовым обоснованием для проведения работ по формированию Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского сельского поселения (далее - Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

2. Генеральный план Шерагульского сельского поселения части развития инженерной инфраструктуры на период до 2032 г., утвержденный решением Думы Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 № 26.

4. Программа социально-экономического развития Шерагульского муниципального образования на 2011-2015 годы, утвержденная решением Думы Шерагульского сельского поселения от 06.06.2011г. № 13.

Документы и информация, использованные в работе:

1. Генеральный план Шерагульского сельского поселения части развития инженерной инфраструктуры на период до 2022 г.

2. Статистическая отчетность формы:

- сведения о жилищном фонде ф. N 1-жилфонд;

- сведения о тарифах на жилищно-коммунальные услуги ф. N 1-тарифы (ЖКХ);

3. Отчеты по исполнению бюджета сельского поселения.

4. Информация от предприятий - поставщиков услуг коммунальной сферы:

- производственные показатели по основным видам деятельности;

- характеристика деятельности предприятия;

- характеристика состояния оборудования, мощности, износа;

- характеристика мероприятий по обслуживанию установленного оборудования (ремонты, модернизация);

- состояние учета поставляемых услуг;

- сведения о необходимости замены установленного оборудования в связи с износом;

- сведения о системе работы по технологическому присоединению, дефициту мощности для оказания услуг новым потребителям;

- действующие планы перспективного развития и информация о ходе их выполнения;

- предложение мероприятий по перспективному развитию.

**Цели и задачи**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского сельского поселения основана на следующих принципах:

- определения качественных и количественных показателей Программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов;

- рассмотрения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- формирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, краевыми, муниципальными).

***Целью*** разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского сельского поселения является обеспечение оптимального использования и развития коммунальных систем и объектов с учетом нового жилищного и промышленного строительства в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.  
 ***Ключевыми задачами*** Программы Шерагульского сельского поселения являются:

1. Выполнение комплексного анализа состояния объектов коммунальной инфраструктуры, потребления коммунальных ресурсов, наличия резервных мощностей генерации и транспортировки коммунальных ресурсов.

2. Составление прогноза потребления коммунальных ресурсов в Шерагульском сельском поселении на период действия программы комплексного развития с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов существующими потребителями, а также строительства новых объектов - новых потребителей коммунальных ресурсов.

3. Составление прогноза в потребности увеличения мощностей по генерации и транспортировке коммунальных ресурсов, обеспечивающих развитие сельского поселения, повышение комфорта проживания граждан на территории поселка, эффективность использования существующих мощностей.

4. Уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития сельского поселения

5. Прогноз и ранжирование потребностей развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с текущими и прогнозными возможностями бюджета сельского поселения, а также других источников финансирования.

6. Определение финансовых источников реализации Программы, целевой прогноз динамики соотношения бюджетного и внебюджетного финансирования.

**3. ХАРАКТЕРИТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
  
 Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы  
  
 1. Площадь территории (на 01.01.2015г.) – 51460 га ( по генеральному плану)

1. Численность населения (на 01.01.2015) - 2353 чел.
2. Территориальное деление:

- село Шерагул;

- поселок железнодорожной станции Шуба;

- деревня Трактовая;

- деревня Новотроицк.

4. Протяженность сетей (2015 г.):

- тепловых – 2001 п.м.;

- водопроводных –2236 п.м.

5. Доля сетей, нуждающихся в замене, (по состоянию на 2015 г.):

- тепловых – 701 п.м.

- водопроводных – 939 п.м.

***Энергоснабжение и энергосбережение***

Электрические сети на территории Шерагульского муниципального образования обслуживаются открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго») Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования. На территории поселения утверждена Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2012 - 2015 годы.  
Тариф на электрическую энергию в 2015 году составляет: -- население – 0,588 руб./кВт.ч.

Основными потребителями электроэнергии на территории поселения являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор.

***Водоснабжение***  
  
 Водоснабжение Шерагульского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения. В настоящее время на территории Шерагульского муниципального образования эксплуатируются объекты и сети инженерной инфраструктуры, являющиеся собственностью МО «Тулунский район».

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется только в с. Шерагул от муниципальной водонапорной башни до котельной..

Объектами водоснабжения являются 6 скважин.

Водопроводные сети располагаются в с. Шерагул, их длина составляет 1406 м.

Тариф на холодную воду в 2015 году:

составляет 50,00 руб, за 1 куб. м.

***Водоотведение***

Централизованной канализации в Шерагульском сельском поселении нет. Приемниками хозяйственно-бытовых сточных вод являются выгребные ямы и дворовые туалеты.

***Теплоснабжение*.**   
  
На территории Шерагульского сельского услуги теплоснабжения оказывает МУСХП «Центральное».  
На территории Шерагульского муниципального образования находится 1 котельная в с. Шерагул протяженность тепловых сетей по поселению составляет – 1171 м.п..

В с. Шерагул к централизованной тепловой сети подключены один многоквартирный дом, три двухквартирных дома, два жилых дома, здание МКУК «КДЦ с. Шерагул».

Тариф на тепловую энергию предоставляемую от котельной в 2015 году составляет:

Население – 1397,72 руб./Гкал.

Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена 1-этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

**4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

**4.1.Анализ социально-экономического развития Шерагульского сельского поселения**

**4.1.1.Территория**

Шерагульское сельское поселение расположено на юго-востоке Тулунского района Иркутской области. На севере муниципальное образование граничит с Гуранским сельским поселением и Куйтунским районом, на северо-востоке, востоке и юго-востоке с Куйтунским районом, на юго-западе с Гадалейским сельским поселением, на западе с Азейским, Писаревским и Афанасьевским сельскими поселениями . Поселение занимает выгодное географическое положение. С запада на восток территорию пересекает Восточно-сибирская железнодорожная магистраль, через территорию проходит федеральная автомобильная трасса. Удаленность от районного центра составляет 30 км.

В состав территории Шерагульского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: село Шерагул (административный центр)., поселок железнодорожной станции Шуба, деревня Трактовая и деревня Новотроицк

Территория в границах Шерагульского сельского поселения – 51460,65 га. (по генеральному плану).

**4.1.2.Климат**  
 Климат Шерагульского муниципального образования резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. Среднегодовая температура воздуха изменяется от -1,8 до -3,5 градусов. Средняя температура в январе от -20,5 до -22,8 градусов Цельсия, в июле от +15,1 до 17,3 градусов. Максимальная температура воздуха в июле +34 градуса, в январе -54. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток. Температурный режим района обусловлен характером атмосферной циркуляции. Существенное влияние на температурный режим оказывает континентальность климата. Это проявляется в резко выраженном различии зимних и летних значений температур воздуха, а также контрастных суточных температурах воздуха.

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории.

В целом по Шерагульскому муниципальному образованию за год выпадает 356мм. Основное количество выпадает с мая сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0% складывается из осадков теплого периода. Зимняя циркуляция над рассматриваемой территорией в основном не имеет характера фронтальной, а представляет собой преимущественно устойчивый перенос охлажденного и сухого континентального воздуха, обусловливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков (70-80мм) погоду.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале-марте, максимум приходится на июль. В июле выпадает в среднем 97мм. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града. Для рассматриваемой территории характерно возникновение туманов Наибольшее число дней с туманом фиксируется в июле. За год отмечается в среднем 38 дней.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. Особенности физико-географического

положения территории и атмосферной циркуляции обусловливают ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон, поэтому здесь преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами.

Над территорией господствуют ветры северо-западного и юго-восточного направлений. В зимний период преобладают юго-восточные, а летом северо-западные ветры. Максимальная средняя скорость ветра зимой 3,6м/с, летом 3м/с. Наибольшая скорость ветра 1раз в год может достигать 18м/с, в 5лет 22м/с, в 15 лет- 25м/с. Наиболее ветреные месяцы апрель и май /до 3,4-3,5м/с.

В зимний период при антициклоническом характере погоды над рассматриваемым районом наблюдается большая повторяемость штилей. В январе, феврале она составляет соответственно 42 %. Для Шерагульского муниципального образования характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая.

**4.1.3.Минерально-сырьевые ресурсы**

В пределах административных границ Шерагульского муниципального образования находится следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

**Список месторождений полезных ископаемых Шерагульского сельского поселения\***

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер на карте** | **Название объекта** | **Группа полезных**  **ископаемых** | **Полезные**  **ископаемые** | **Географические**  **координаты**  **объекта** |
| 5 | Азейское, участок Восточный | Твердые горючие по-лезные ископаемые | Уголь бурый | Месторождение |
| 9 | Азейское, участок Юго-восточный 2 | Твердые горючие по-лезные ископаемые | Уголь бурый | Месторождение |
| 24 | Кондратьево | Горючие полезные ископаемые | Торф | Месторождение |
| 52 | Каранцайское, Западная часть | Твердые горючие по-лезные ископаемые | Каменный уголь | Месторождение |
| 68 | Усть-Нюринское | Строительные материалы | Строительный камень | Месторождение |
| 72 | Шерагульское, участок Центральный | Строительные материалы | Строительный камень | Месторождение |

*\*месторождения отражены на «Карте ограничений Шерагульского муниципального образования»*

**4.1.4. Территориальное деление**

Территориально Шерагульское сельское поселение включает в себя четыре населенных пункта: деревня Трактовая, д. Новотроицк , поселок ж/д станции Шуба, село Шерагул Численность населения на начало 2015 года составляет 2353 чел. Средняя расчетная плотность населения по поселению составляет 21 чел. на кв. км.  
  
**4.1.5. Анализ демографической ситуации**

Демографическая ситуация в Шерагульском муниципальном образовании характеризуется улучшением благодаря увеличению рождаемости при снижении смертности. Вследствие увеличения рождаемости в поселении увеличилось количество многодетных семей, где три и более детей. Благодаря миграционным процессам, численность населения остается практически постоянной.

Для решения демографической проблемы необходимо реализовать мероприятия в области здравоохранения, защиты социально уязвимых слоев населения, поддержание семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей, изменить положение миграции.

Большой процент населения Шерагульского муниципального образования, составляют население трудоспособного возраста – 59,3%, пенсионеры -18,3 %,; младше трудоспособного возраста - 22,4 %.

4.1.6.**Охрана окружающей среды.**  
 Согласно Федерального закона РФ от 10.02.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.16), к вопросам местного значения муниципального образования относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

* организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального образования;
* организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;
* организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Действия администрации муниципального образования должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путём последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

***Состояние и мероприятия по охране окружающей среды***

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха поселения оказывают: предприятия деревообрабатывающей промышленности (пилорама), котельные. Также на территории Шерагульского сельского поселения находится автозаправка .

Воздействие автозаправки распространяется на все среды биосферы: атмосферу, гидросферу и литосферу. Большинство проводимых технологических операций сопровождаются выбросами паров углеводородов в атмосферу, процесс обусловлен как свойствами нефти и нефтепродуктов (испаряемость), так и несовершенством применяемых технологий.

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются печное отопление частного сектора, свалки.

Выбросы золы характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

Учитывая, что население использует дровяное отопление и существующие котельные имеют малую мощность, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

**Перечень существующих предприятий, источников загрязнения**

**Шерагульского муниципального образования**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятий** | **Вид деятельности** | **Класс** | **Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м** |
| **Шерагульское муниципальное образование** | | | | |
|  | **с. Шерагул** |  |  |  |
| 1 | С/х предприятия | Сельское хозяйство | IV | 100 |
| 2 | Кладбище | Санитарная очистка | IV | 50 |
| 3 | Пилорама | Производство | IV | 100 |
| 4 | Котельные | Теплоснабжение | V | 50 |
| 5 | Столярный цех | Производство | IV | 100 |
| 6 | РЭС ПС 35 кВ | Электроснабжение | IV | 140 |
| 7 | Площадка хранения ТБО | Санитарная очистка | III | 500 |
| 8 | Зерносклад | Хранение | IV | 100 |
| 9 | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение | V | 10 |
|  | **П.ж/д ст. Шуба** |  |  |  |
| 10 | Пилорама | Производство | IV | 100 |
| 11 | Склад ГСМ | Транспорт | III | 300 |
| 12 | МТФ | Сельское хозяйство | IV | 100 |
| 13 | ООО «Шубинское» | Сельское хозяйство | IV | 100 |
| 14 | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение | V | 10 |
|  | **Д. Новотроицк** |  |  |  |
| 15 | КФХ | Сельское хозяйство | IV | 100 |
| 16 | Площадка хранения ТБО | Санитарная очистка | III | 500 |
| 17 | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение | V | 10 |
|  | **Д. Трактовая** |  |  |  |
| 18 | Площадка хранения ТБО | Санитарная очистка | III | 500 |
| 19. | Ферма | Сельское хозяйство | IV | 100 |
| 20 | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение | V | 10 |
| 21 | Кладбище | Санитарная очистка | IV | 50 |

**4.1.7.Мероприятия**

**по реализации Программы комплексного развития**

**системы коммунальной инфраструктуры Шерагульского муниципального**

**образования**

**на 2015-2024 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Объем финансирования,  тыс.руб. | Сроки | Источники финансирования |
| 1.Ремонт водонапорных башен | 300,0. | 2015-2022 | Средства предприятия |
| 2. Строительство сети тепло и водоснабжения до детского сада «Колокольчик»175 м. | 1600,0 | 2015-2016 | Местный бюджет, областной бюджет |
| 3.Замена сети водовода от водонапорной башни до ТК 1 240м. | 950,0 | 2016-2017 | Местный бюджет,  областной бюджет |
| 4.Замена изношенных сетей тепло и водоснабжения по ул. Молодежная с. Шерагул 350м. | 1550,0 | 2017-2018 | Областной бюджет |
| 5.Замена изношенных сетей тепло и водоснабжения по нечетной стороне ул. Гагарина 480 м. | 1300,0 | 2019 | Местный бюджет, средства предприятия |
| 6.Присоединение новых потребителей к централизованной системе тепло и водоснабжения | 795,0 | 2015-2024 | Местный бюджет, средства предприятия |
| 7.Капитальный ремонт оборудования котельной с.Шерагул.  Установка механизированной подачи угля в топку и золоудаления. | 2500,0 | 2015-2024 | Местный бюджет |

**5.ФОРМИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ**

* 1. **Основные принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского сельского поселения.**  
       
      Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры базируются на следующих принципах:

- определение качественных и количественных задач Программы, которые затем становятся

основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;  
- рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с действующими целевыми программами - адекватность и оперативность принимаемых решений.  
  
 **Целью разработки Программы** комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в сельском поселении.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Шерагульского сельского поселения.

**Основными задачами Программы** комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

1. Реализация Генерального плана сельского поселения и других документов территориального планирования.

2. Реализация Программы социально-экономического развития сельского поселения.

3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.

4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры.

5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.

6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения.

**Оценка социально-экономической эффективности** **Программы**  
  
 Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры сельского поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих Программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой Программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального.

Коммерческий эффект - развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.  
Социальный эффект - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагаются:  
- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;  
- снижение потерь коммунальных ресурсов.

**Характеристика и прогноз развития коммунальной инфраструктуры**

По состоянию на 1 января 2014 г. физический износ тепловых сетей составил 35 %, сетей водоснабжения – 42%. Предприятия отрасли, не имея достаточных доходов от предоставленных жилищно-коммунальных услуг, не производили инвестиций в основные производственные фонды в объемах, необходимых не только для развития инфраструктуры, но и для ее поддержки. Все это привело к ряду проблем, основными из которых являются:

- недостаточное развитие коммунальных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества, в том числе связанных с новым строительством;

- неравномерное распределение коммунальных мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;

- высокий уровень морального и физического износа объектов и сооружений;

- неэффективное использование природных ресурсов в виде потерь ресурсов при транспортировке, а также тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей.

Для решения задачи обеспечения устойчивого и эффективного функционирования в жилищно-коммунальном хозяйстве предполагается осуществление следующих мероприятий в коммунальной инфраструктуре:

1.Развитие теплоснабжения:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;

- снижение износа тепловых сетей;

- снижение потерь тепловой энергии при транспортировке.

2. Развитие водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности водоснабжения, водоотведения;

- повышение экологической безопасности в сельском поселении;

- соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки и у потребителя установленным нормативам;

- снижение уровня потерь воды;

- снижение износа водопроводных и канализационных сетей;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов.  
 3. Развитие электроснабжения:

- повышение надежности и качества электроснабжения;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;

- снижение износа электрических сетей;

- снижение потерь электрической энергии при транспортировке.

**Стоимость затрат на реализацию программных мероприятий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Затраты на реализацию программных мероприятий (тыс. руб.)** | | |
| **всего** | **в том числе периоды** | |
| 2015 | 2016-2024 |
| **Теплоснабжение** | 6460,0 | 1600,0 | 4860,0 |
| **Водоснабжение** | 2535,0 | 300,0 | 2235,0 |
| **ИТОГО** | 8995,0 | 1900,0 | 7095,0 |

**6.КОМПЛЕКСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.**

Комплексное управление Программой будет осуществляться путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации Программы;  
- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

- обеспечения контроля за реализацией Программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств, качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;  
- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования Программы;

- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

Эффект от реализации мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры  
 Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры сельского поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей сельского поселения коммунальными услугами.  
Так, модернизация системы теплоснабжения снизит уровень износа оборудования, а следовательно, сократит количество внеплановых отключений на тепловых сетях, повысит надежность работы теплоисточников, позволит эффективно использовать располагаемую мощность теплоисточников, и, как следствие, сократится процент неэффективно работающих источников тепловой энергии сельского поселения, увеличится КПД тепловых мощностей.  
Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:

- обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с определенными характеристиками;

- обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;

- обеспечить соблюдение интересов существующих потребителей путем сокращения числа внеплановых отключений;

- обеспечить возможность подключения новых потребителей путем увеличения пропускной способности системы тепловых сетей;

- улучшить экологическое состояние сельского поселения за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ);

- увеличить уровень инвестиционной привлекательности отрасли.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

- улучшить качественные показатели питьевой воды;

- обеспечить бесперебойное водоснабжение сельского поселения;

- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;  
- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения сельского поселения.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоотведения позволит:

- обеспечить централизованным водоотведением территории планировочных районов сельского поселения;

- улучшить показатели очистки сточных вод, соответственно, снизить уровень загрязнения рек и водоемов сельского поселения;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения позволит:

- обеспечить бесперебойное электроснабжение потребителей сельского поселения;

- снизить потери электрической энергии в сетях;

- снизить износ основных фондов;

- улучшить качественные показатели электрической энергии;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;  
  
Таким образом, реализация мероприятий по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры сельского поселения актуальна и необходима.